

*Załącznik nr 1 do Uchwały*

*Nr*

*Rady Gminy w Rokietnicy*

*z dnia*

# STUDIUM

## UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# GMINY ROKIETNICA

uchwalone Uchwałą Nr XXIII/117/2001

Rady Gminy w Rokietnicy

z dnia 26 marca 2001 r.

### **Tekst jednolity ze zmianami**

*Zmiana nr 1 Studium*

*przyjęta Uchwałą Nr XXVI/160/2012*

*Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 14 grudnia 2012 r.*

*- zmiany oznaczono kolorem brązowym*

*Zarządzenia Zastępcze Wojewody Podkarpackiego*

*znak I-IV.742.3.7.2018 z dnia 2020-09-*

*znak; I-IV.742.3.5.2020 z dnia 2020-10- w sprawie*

*wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin*

*- zmiany oznaczono czcionką pochylą*

*Zmiana nr 3 Studium*

*przyjęta Uchwałą Nr*

*Rady w Rokietnicy z dnia*

*- zmiany oznaczono kolorem niebieskim i czcionką pochylą*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

*Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalony Uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 marca 2001 r. został opracowany przez Zespół projektowy w składzie: Główni projektanci: mgr inż. arch. Alicja Strojny – upr. nr 1357/94, inż. arch. Maria Zienkiewicz – upr. nr 66 oraz mgr Jadwiga Żmuda, inż. Leszek Strojny, techn. Łucja Flejszar.*

*Projekt Zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica przyjęty Uchwałą Nr XXVI/160/2012 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 14 grudnia 2012 r. został opracowany przez Zespół projektowy w składzie: Główny projektant inż. Małgorzata Puchyr POIU nr KT-304, mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr.*

*Zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak; I-IV.742.3.5.2020 z dnia 2020-10- w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin zmieniono Zarządzenie Zastępcze Wojewody Podkarpackiego znak; I-IV.742.3.7.2018 z dnia 2020-09-*

*Projekt Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica przyjęty Uchwałą Nr ..... Rady Gminy w Rokietnicy z dnia ..... został opracowany przez Zespół projektowy w składzie: Główny projektant mgr inż. arch. Alicja Strojny – upr. nr 1357/94 oraz mgr inż. Małgorzata Świrdowska, inż. Leszek Strojny, mgr Emil Nowak.*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA

---

*Rozdział IIIA*

*dotyczy uwarunkowań do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Rokietnica*

**CZĘŚĆ A**

***ROZDZIAŁ IIIA***

***UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO***

***DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA***

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA

---

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA

---

**RODZIAŁ III A Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych  
Zmianą nr 3 Studium**

3.1	<i>Położenie terenu objętego Zmianą nr 3 Studium w Gminie Rokietnica.</i>	
3.2	<i>Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.</i>	
3.3	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony oraz diagnozy przygotowanej na potrzeby rozwoju gminy.</i>	
3.4	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.</i>	
3.5	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</i>	
3.6	<i>Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.</i>	
3.7	<i>Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.</i>	
3.8	<i>Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.</i>	
3.9	<i>Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.</i>	
3.10	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.</i>	
3.11	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.</i>	
3.12	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.</i>	
3.13	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.</i>	
3.14	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.</i>	
3.15	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.</i>	
3.16	<i>Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.</i>	
3.17	<i>Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.</i>	
3.18	<i>Wnioski wynikające z dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych.</i>	
3.19	<i>Wnioski z opracowania ekofizjograficznego i wyniki analizy wniosków złożonych po ogłoszeniu do sporządzenia studium oraz z analizy zgromadzonych materiałów.</i>	

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

### *3.1 Położenie terenu objętego Zmianą nr 3 Studium w Gminie Rokietnica.*

*Zmianą nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zwaną dalej Zmianą nr 3 Studium objęto teren w granicach oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1/3 do uchwały o przyjęciu Zmiany nr 3 Studium. Teren objęty Zmianą nr 3 Studium jest położony w miejscowości Rokietnica, przy granicy z terenem istniejącego cmentarza w Rokietnicy.*

### *3.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.*

*Teren objęty granicami Zmiany nr 3 Studium sąsiaduje z terenem cmentarza i we fragmencie jest zagospodarowany budynkiem kaplicy cmentarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i komunikacją. W części obejmuje teren drogi publicznej, wojewódzkiej oraz pas terenu położony wzdłuż tej drogi. W pozostałej części stanowi tereny użytków zieleni nieurządzonej, łąk i upraw rolnych.*

*Istniejąca zabudowa jest usytuowana w odległości powyżej 50m od granicy z terenem istniejącego cmentarza oraz poza granicami terenu objętego Zmianą nr 3 Studium. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zagrodowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa usługowa, zrealizowana w sąsiedztwie terenu cmentarza oraz terenu objętego Zmianą Nr 3 Studium w miejscowości Rokietnica jest włączona do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.*

### *3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony oraz diagnozy przygotowanej na potrzeby rozwoju gminy.*

*Teren objęty Zmianą nr 3 Studium jest położony w terenie otwartym, na wyniesieniu terenu, ze skłonem w kierunku południowym. Dominantę istniejącego zagospodarowania stanowi kaplica cmentarna z sygnaturą, widoczną z dużej odległości (w tym z terenu autostrady A4). Przy zagospodarowaniu terenu planowanego na cele powiększenia istniejącego cmentarza wskazane jest zachowanie tej ekspozycji. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby rozwoju gminy jak w pkt 3.18.4*

### *3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.*

#### *3.4.1 Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.*

*Teren objęty granicami Zmiany nr 3 Studium jest położony w obrębie Podgórze Rzeszowskiego, fragmentu południowych krańców Kotliny Sandomierskiej.*

*Rzeźba terenu jest urozmaicona i typowa dla wierzchowiny lessowej. Teren posiada nachylenie w kierunku doliny nieckowatej, o skłonach od 2-5% do 20% . Skarpa występująca w północnej części terenu (po wschodniej stronie kaplicy cmentarnej) została w części nadbudowana nasypami o miąższości od 1,0- 3,0m. Nie występują czynne procesy osuwiskowe. Pod warstwą gleby występują plejstoceny osady eolityczne - lessy, wykształcone jako pyły, w stropie z domieszką części organicznych. Osady te zalegają do głębokości ponad 20,0m. Są to grunty łatwo urabialne, o konsystencji twaroplastycznej, lokalnie z wkładkami mokrych konsystencji plastycznej. Grunty te spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów kubaturowych oraz dowolnej głębokości grobowców i katakumb. Wyniki badań wykonanych dla potrzeb opracowanej*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

ekofizjografii wskazały śladową zawartość wapnia (0-1%) oraz kwasowość pH mierzona otworach na próbkach z głębokości 1,2m i 1,7mm waha się pomiędzy 6,8 – 7,0.

### 3.4.3 Gleby, użytki zielone, lasy.

Występują gleby zaliczane do typu czarnoziemów deluwialnych, czarnoziemów zdegradowanych i gleb szarych oraz gleb brunatnych wylugowanych. Są to gleby II i IIIa klasy gruntów ornych.

Nie występują tereny leśne.

### 3.4.4 Warunki wodne - wody powierzchniowe.

Nie występują wody powierzchniowe w postaci cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych lub zbiorników wód powierzchniowych. Spływ wód opadowych występuje powierzchniowo, w kierunku południowym, do osi doliny nieckowatej.

Nie występuje zagrożenie powodzią.

Teren jest położony w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej symbolem PLRW200016225529 „Łęg Rokietnicki”. Jest to potok nizinny, lessowy lub gliniasty stanowiący naturalną część wód której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021r. Zlewnia znajduje się w wykazie obszarów chronionych, ze względu na położenia w granicach OSO PLB180001 „Pogórze Przemyskie”, OZW PLH180011 „Ostoja Przemyska”.

### 3.4.5 Warunki wodne - zasoby wód podziemnych.

Nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

Wody podziemne związane z osadami czwartorzędowymi są położone głęboko i nie ograniczają lokalizacji pól grzebalnych.

W okresach wzmożonego zasilania, na wkładkach gruntów mniej przepuszczalnych mogą występować wody śródglinowe w postaci mało wydajnych sączeń pojawiających się na różnych głębokościach. Nie stwierdzono występowania wód śródglinowych do głębokości 4,0m. W dnie doliny nieckowatej poziom wód podziemnych stwierdzono płycej niż 2,5m. Nadbudowany nasypami obszar został zdrenowany.

Teren jest położony w Jednolitej Części Wód Podziemnych (PLGW2000136), której stan wód chemiczny i ilościowy jest dobry. Jest to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania tego stanu i znajduje się w wykazie obszarów chronionych z tytułu przeznaczenia poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

### 3.4.6 Zaopatrzenie mieszkańców w wodę.

W odległości 50m od granic z terenem, na którym planowane jest poszerzenie terenu cmentarza nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Mieszkańcy zabudowy zrealizowanej w odległościach 50-150m od ww. granic zaopatrywani są w wodę dla celów pitnych z wodociągu miejskiego, którego ujęcie znajduje się w odległości ponad 500m od granic terenu planowanego poszerzenia terenu cmentarza.

### 3.4.7 Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Nie występują siedliska i gatunki roślin chronionych, pomniki przyrody lub obszary objęte ochroną zgodnie przepisami ustawy „O ochronie przyrody”. Nie występują strefy ochronne wyznaczone wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków objętych ochroną gatunkową.

Teren cmentarza wraz z otoczeniem jest położony w terenie otwartym, w sąsiedztwie terenów rolniczych, gdzie oprócz gatunków uprawnych występują zbiorowiska antropogeniczne powstające w obrębie upraw i roślinność ruderalna związana z terenami w sąsiedztwie

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

*zabudowań, dróg, cmentarza oraz świeżych ugorów i odlogów. Brak siedlisk uznawanych za rzadkie i zagrożone.*

*Teren nie jest objęty zasięgiem zatwierdzonej i proponowanej sieci ekologicznej i pozostaje poza granicami Obszarów Chronionego Krajobrazu.*

*Teren istniejącego cmentarza został zagospodarowany na cele pochówków, kaplic i zieleni. Istniejące założenie cmentarne zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica do objęcia ochroną konserwatorską.*

*3.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

*Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren sąsiadujący z użytkowanym cmentarzem.*

*Teren istniejącego cmentarza został zagospodarowany na cele pochówków, kaplic i zieleni. Istniejące założenie cmentarne zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica do objęcia ochroną konserwatorską i planowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.*

*Przy granicy z terenem drogi publicznej, wojewódzkiej został zlokalizowany krzyż przydrożny, który został wskazany do utrzymania i ujęcia w spisie zabytków w gminnej ewidencji zabytków.*

*3.6. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;*

*Nie sporządzono audytu krajobrazowego dla terenów położonych w granicach i w otoczeniu terenu objętego Zmianą nr 3 Studium.*

*4.7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.*

*4.7.1 Jakość środowiska, zagrożenia.*

*Stan zanieczyszczenia powietrza obejmujący zanieczyszczenia gazowe (dwutlenkiem siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon) w kryterium ochrony nie przekracza normy.*

*Poziom dopuszczalny obejmujący średnioroczne stężenie pyłem PM10 (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) został dotrzymany.*

*Stężenie zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym o średnicy ziaren poniżej 2,5 µm analizowane w wojewódzkich punktach pomiarowych przekracza poziom dopuszczalny.*

*Na zmniejszenie występującego poziomu zanieczyszczeń ma wpływ emisja zanieczyszczeń wywoływana przez paleniska i kotłownie domowe.*

*Źródłem poziomu hałasu kształtującym klimat akustyczny jest komunikacja drogowa. Droga publiczna, wojewódzka przeprowadzona przez teren objęty opracowaniem nie jest obciążana natężeniem ruchu pojazdów wywołującym ponadnormatywne poziomy hałasu w czasie dnia lub w nocy.*

*Planowane powiększanie terenu cmentarza nie wywoła obciążenia ruchem drogowym mającym wpływ na zwiększenie poziomu hałasu.*

*4.8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;*

*Wokół terenu poszerzonego cmentarza wskazana zostanie strefa o szerokości 50m,*



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

w granicach której zostanie wykluczona realizacja zabudowy mieszkaniowej. Tereny zabudowane, położone w odległości większej niż 50 od terenu planowanego na poszerzenie cmentarza są zaopatrzone w wodę pitną z wodociągu gminnego, którego ujęcie wody jest zlokalizowane w odległości ponad 500m.

Warunki morfologiczne są korzystne dla potrzeb planowanego powiększenia terenu cmentarza.

Nie przewiduje się wystąpienia zjawisk zagrażających bezpieczeństwu ludności i jej mienia. Nie występują zjawiska związane z osuwaniem się terenu oraz narażeniem na zalewanie.

### 3.9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

#### 3.9.1 Warunki ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Teren Gminy Rokietnica o powierzchni 57 35 ha, obejmuje w 64,55 % użytków rolnych i 29,8% terenów leśnych. Grunty pozostałe stanowią 5,7% powierzchni gminy.

Gęstość zaludnienia w gminie jest niska i wynosi 78 osób /km<sup>2</sup>, (tj. poniżej średniej gęstości zaludnienia w województwie podkarpackim wynoszącej 118 osób/km<sup>2</sup>).

Miejscowość Rokietnica, a jednocześnie sołectwo Rokietnica jest siedzibą urzędu gminy i większości zlokalizowanych w gminie usług. Dominują gospodarstwa rolne. Południowa, zalesiona część gminy jest objęta granicami Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W obszarze objętym zmianą występuje część złoża gazu ziemnego „Rokietnica”, zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych, znak KZK/012/S/3923/79 z dnia 1 stycznia 1978 r., oznaczone linią fioletową i symbolem. Obszar ten nie jest objęty planowaną eksploatacją i nie został wyznaczony jako teren i obszary górniczy gazu ziemnego.

W Gminie Rokietnica funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rokietnicy, Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Rokietnicy, Komunalna Biblioteka Publiczna w Rokietnicy.

Mieszkańcy gminy posiadają zabezpieczenie w usługi medyczne w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej prowadzone przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rokietnicy, Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy, gabinety stomatologiczne, Punkt Apteczny.

Teren Gminy Rokietnica obsługiwany jest przez Komisariat Policji i zabezpieczany przez cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: OSP Czelatycy, OSP Rokietnica, OSP Tapin, OSP Tuligłowy, dysponujące własną bazą lokalową i sprzętem (remizy strażackie, samochody bojowe).

Na terenie gminy Rokietnica funkcjonuje pięć szkół podstawowych, przedszkole niepubliczne i punkty przedszkolne oraz świetlice wiejskie.

Gmina Rokietnica nie prowadzi jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.

Nie występują zakłady szczególnie uciążliwe dla środowiska.

W gminie Rokietnica na 1000 mieszkańców pracuje 79osób. 54,8% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 45,2% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Rokietnica wynosiło w 2019 roku 11,1% (13,7% wśród kobiet i 8,8% wśród mężczyzn). W 2018 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Rokietnica wynosiło 3 958,11 PLN, co odpowiada 81.90% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Okolo 90% firm działających na terenie gminy to małe i średnie firmy prowadzone przez osoby fizyczne. Dominuje gospodarka rolna. Ogółem w gminie na koniec 2018 r. funkcjonowało 1586 gospodarstw rolnych.

40,3% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Rokietnica pracuje w sektorze rolniczym

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

(rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 24,4% w przemyśle i budownictwie, a 10,8% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Rokietnica 597 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 85 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy (saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -512).

Tereny zabudowane są w większości zabezpieczone w zakresie infrastruktury technicznej.

W gminie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków,

Wzrasta udział ścieków oczyszczonych w ściekach wymagających oczyszczenia (na początku roku 2018r. wynosił 96,36 %, zaś pod koniec roku – 96,64 %. (zwiększenie udziału ma związek z tym, że w 2018 roku przyłączono dodatkowo do sieci kanalizacyjnej 30 budynków mieszkalnych, z których ścieki bytowe zostały odprowadzone do oczyszczalni ścieków).

Z oczyszczalni ścieków komunalnych korzystało na początku 2018 r. 83,1 % mieszkań, zaś pod koniec – 85,78 %.

Długość czynnej sieci wodociągowej na koniec 2018 r. wynosiła: 62300 m.,

Długość sieci kanalizacyjnej na koniec 2018 r. wynosiła 76200 m.

Dostęp do sieci wodociągowej w gminie posiada 100 % mieszkań.

Dostęp do sieci kanalizacyjnej 99% mieszkań.

Na dzień 1 stycznia 2018 r. istniało 923 przyłączy do sieci kanalizacyjnej, a na dzień 31 grudnia 2018 r. 953 przyłączy.

Odpady są gromadzone i kierowane na wysypiska śmieci zgodnie z zawartymi umowami.

Na terenie gminy nie stwierdzono nielegalnych dzikich wysypisk śmieci

W 2019 roku w gminie Rokietnica oddano do użytku 22 mieszkania. Na każdych 1000 mieszkańców oddano do użytku 3,53 nowych lokali (jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa podkarpackiego oraz znacznie mniejsza od średniej krajowej).

Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Rokietnica w 2018 r. wynoszą 1 658 nieruchomości. 100,0% mieszkań jest przeznaczonych na cele indywidualne.

Na każdych 1000 mieszkańców przypada 266 mieszkań (jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa podkarpackiego oraz znacznie mniejsza od średniej krajowej).

100,0% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne.

Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Rokietnica to 5,50 pokoi, jest to liczba znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa podkarpackiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w kraju. Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2019 roku w gminie Rokietnica wyniosła 127,40m<sup>2</sup> i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa podkarpackiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w kraju.

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 90,59% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 85,65% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 81,91% mieszkań posiada łazienkę, 60,92% korzysta z centralnego ogrzewania, a 69,24% z gazu sieciowego

Tabela 1 Realizacja zabudowy mieszkaniowej w 2019r.

	Gmina Rokietnica	Województwo Podkarpackie	Cały kraj
Przeciętna liczba izb w lokalu (oddanego do użytkowania w 2019 roku)	5,50	4,40	3,78
Liczba izb na 1000 ludności	19,41	19,05	20,42

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA**

<i>(oddanych do użytkowania w 2019 roku)</i>			
<i>Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości (oddanej do użytkowania w 2019 roku)</i>	<i>127,4 m<sup>2</sup></i>	<i>101,9 m<sup>2</sup></i>	<i>88,6 m<sup>2</sup></i>
<i>Powierzchnia budynku mieszkalnego na osobę (oddanego do użytkowania w 2019 roku)</i>	<i>0,45 m<sup>2</sup></i>	<i>0,44 m<sup>2</sup></i>	<i>0,48 m<sup>2</sup></i>

### 3.9.2 Dane demograficzne.

*Ludność gminy Rokietnica liczy 6 235 mieszkańców (dane na koniec 2019 r.), z czego 50,2 % stanowią kobiety a 49,8 % mężczyźni.*

*Liczba mieszkańców zmniejszyła się porównując dane z lat 1995-2002. W latach 2002-2019 zmalała o 3,9 %. Natomiast z porównania liczby mieszkańców w ciągu ostatnich 10 lat wynika, że od 2009 r. liczba mieszkańców wzrosła o 70 osób.*

*Tabela nr 2 Zmiany liczby mieszkańców w Gminie Rokietnica w ciągu ostatnich 10 lat*

	<i>Liczba mieszkańców w Gminie Rokietnica w latach 2009-2019</i>										
<i>rok</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
<i>liczba mieszkańców</i>	<i>6165</i>	<i>6163</i>	<i>6272</i>	<i>6237</i>	<i>6215</i>	<i>6185</i>	<i>6218</i>	<i>6225</i>	<i>6232</i>	<i>6228</i>	<i>6235</i>

*Średni wiek mieszkańców wynosi 38,6 lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców w kraju i w województwie.*

*Większość tj. 63% mieszkańców gminy Rokietnica jest w wieku produkcyjnym, 19,7% mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, 17,3% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.*

*Gmina Rokietnica ma dodatni przyrost naturalny wynoszący 24. Współczynnik dynamiki demograficznej (tj. stosunek liczny urodzeń żywych do liczby zgodną) wynosi 0,97 i jest nieznacznie mniejszy od średniej dla województwa i nieznacznie większy od średniej dla kraju.*

*Szacuje się, że w kolejnych latach nie nastąpi spadek ilości mieszkańców w gminie.*

*Migracja ludności zamieszkałej na terenie gminy Rokietnica w 2018 roku przebiegała w kierunku: - miasto 60%, - zagranica 30%, - inne 10%. Powodem migracji była większa możliwość uzyskania zatrudnienia w większych aglomeracjach. Pomimo zauważalnej migracji na koniec 2018 roku nastąpił wzrost liczebny ogółu ludności gminy Rokietnica w stosunku do roku 2017 o 39 osób*

*W 2019 roku zarejestrowano 41 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 74 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi – 33. Saldo migracji zagranicznych wynosiło – 0 (1 wymeldowanie i 1 zameldowanie).*

### 3.9.3 *Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.*

*Rozwój gminy jest planowany w oparciu o posiadane zasoby.*

*Dochodami budżetu są dochody własne, subwencje ogólne, dotacje celowe.*

*Suma dochodów do budżetu gminy Rokietnica wyniosła w 2018 roku 27,8 mln złotych, tj. 4,5*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 3.6 % w porównaniu do roku 2017.

W budżecie gminy Rokietnica wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 394 złotych na mieszkańca (8,8%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wyniósł 9,6 złotych na mieszkańca (0,2%).

Suma wydatków z budżetu gminy Rokietnica wyniosła w 2018 roku 26,8 mln złotych, co daje 4,3 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 8.2 % w porównaniu do roku 2017.

Ponoszone wydatki są związane z realizacją zadań własnych gminy.

Największą część wydatków stanowią wydatki na finansowanie edukacji, pomocy społecznej i rodziny oraz wydatki bieżące w zakresie gospodarki komunalnej.

Wydatki inwestycyjne stanowiły 1,3 mln złotych, czyli 5,0 % wydatków ogółem.

Gmina Rokietnica posiada możliwości finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy, w związku z przeznaczeniem wskazanych terenów do zagospodarowania, dla potrzeb powiększenia terenu cmentarza.

**3.9.4 Uzasadnienie dotyczące braku potrzeby wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę określają przewidywane, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, w szczególności zabudowę mieszkaniową.

W tym celu dokonano analizy potrzeb i wniosków uwzględniając:

- wyniki prognozy demograficznej z perspektywą do 2045 r., tj. przewidywaną ilość mieszkańców gminy,
- niepewność procesów rozwojowych, z możliwością zwiększania zapotrzebowania na nową zabudowę
- uzyskanie wskaźnika dotyczącego wielkości powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca,
- wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- możliwości finansowe gminy, w szczególności możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Sporządzanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, jest związane z zabezpieczeniem odpowiedniej powierzchni terenów dla potrzeb zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej.

W związku z planowanym powiększeniem terenu cmentarza w Rokietnicy i powiększeniem strefy ochrony sanitarnej oraz wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej w obszarze objętym zmianą, nie występuje potrzeba sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**3.10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.**

Tereny objęte granicami Zmiany nr 3 Studium stanowią grunty stanowiące własność gminy, własność indywidualną oraz w części teren drogi publicznej, wojewódzkiej.

**3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną, przyrodniczą.

Nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną konserwatorską.

Istniejący cmentarz został ujęty w kierunkach zagospodarowania obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica jako strefa ochrony konserwatorskiej.

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

*Przy granicy z terenem drogi publicznej, wojewódzkiej został zlokalizowany krzyż przydrożny.*

*3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;*

*Nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.*

*3.13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.*

*W części wschodniej terenu objętego Zmianą nr 3 Studium występuje udokumentowane złożo gazu ziemnego „Rokietnica”, zatwierdzone decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych, znak KZK/012/S/3923/79 z dnia 1 stycznia 1978 r., o numerze GZ 4634. Złożo ma status złoża negatywnego.*

*3.14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.*

*Nie występują tereny górnicze. Nie występują obszary górnicze.*

*3.15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

*Teren istniejącego i poszerzanego cmentarza wraz w otoczeniem jest dostępny z drogi publicznej, wojewódzkiej, a w części z terenu dróg gminnych. Istniejące uzbrojenie terenu miejscowości Rokietnica w sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjną umożliwia wykonanie przyłączy do tych sieci oraz ich rozbudowę.*

*3.16. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*

*W terenie objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*

*3.17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.*

*Nie występują zagrożenia związane z powodzią. Teren nie jest ujęty w opracowaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.*

*3.18. Wnioski wynikające z dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych.*

*3.18.1 Wg kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018r., które dotycząc Gminy Rokietnica i które należy uwzględnić przy sporządzaniu Zmiany Nr 3 Studium, jako ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w nw. dziedzinach:*

*1) Osadnictwo: obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym: - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych, - Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, - Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym, - Obszar Funkcjonalny*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

*Gospodarki Rolno-Spożywczej;*

*2) Środowisko: złoża kopalin : Rokietnica GZ 4643;*

*3) Komunikacja: - droga wojewódzka nr 881 relacji ;Sokołów Małopolski – Łańcut, Kańczuga - Pruchnik – Żurawica;*

*4) Infrastruktura techniczna: - sieć szerokopasmowa eTEN, oraz jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami ww. Planu Województwa: budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Podgórska Wola – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji „GAZ SYSTEM S.A.”.*

*3.18.2. Zgodnie z wizją Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Jarosławskiego na lata 2014-2020, wskazano obszary strategiczne priorytetowe dla rozwoju gmin położonych w granicach powiatu. W obszarze strategicznym: „Infrastruktura techniczna i komunikacyjna”, wskazano na potrzebę modernizacji, budowy i remontu dróg, węzłów skrzyżowań, mostów, wiaduktów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także budowę chodników i ścieżek rowerowych. W obszarze strategicznym: „Ekologia i ochrona środowiska” wskazano na potrzebę pomocy przy rozbudowie sieci wodnej i kanalizacyjnej w gminach powiatu.*

*3.18.3 W Raporcie o stanie Gminy Rokietnica z 2019 rok wskazano, że w strukturze wydatków bieżących największa część stanowią wydatki na finansowanie edukacji, pomocy społecznej i rodziny, Gmina ponosi również wydatki bieżące w zakresie gospodarki komunalnej, która obejmuje m.in. ochronę środowiska, utrzymanie zieleni, utrzymanie dróg, oświetlenie ulic.*

*3.18.4 W Strategii Rozwoju Gminy Rokietnica na lata 2007-2015, jako zadanie związane z rozwojem gminy przyjęto:*

*- realizację celu operacyjnego nr 1, określonego jako poprawa stanu infrastruktury drogowej w Gminie Rokietnica, w tym modernizacja (remont) drogi wojewódzkiej Łańcut – Żurawica wraz z budową chodników przez wieś Rokietnica i parkingu koło cmentarza;*

*- realizację celu operacyjnego nr 5, określonego jako poprawa warunków zamieszkania na terenie gminy, w tym budowa kaplicy cmentarnej i powiększenie terenu cmentarza.*

*3.19. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego i wyniki analizy wniosków złożonych po ogłoszeniu do sporządzenia studium oraz z analizy zgromadzonych materiałów.*

*3.19.1 Ocena warunków lokalnych umożliwiających powiększenie terenu cmentarza.*

*W Opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym w 2020r. przez mgr Emila Nowaka dokonano oceny przydatności środowiska dla potrzeb planowanego powiększenia terenu cmentarza w Rokietnicy. Stwierdzono, że obszar ten spełnia wymogi jakie są określone dla terenów przydatnych dla lokalizacji cmentarza, a cyt. „korzystne warunki ekofizjograficzne wynikają z:*

*- korzystnych warunków morfologicznych, położenia terenu poza obszarami objętymi procesami osuwiskowymi,*

*- korzystnych warunków gruntowych: - podłoże budują grunty łatwo urabialne, średnio przepuszczalne, w których zawartość CaCO<sub>3</sub> wynosi poniżej 1%, a kwasowość zbliżona jest do obojętnej; - grunty występujące w podłożu umożliwiają bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanych obiektów kubaturowych i nagrobków,*

*- stanu wód podziemnych: wody podziemne poziomu czwartorzędowego występują głęboko,*

*- braku w sąsiedztwie terenu wód powierzchniowych otwartych – cieków stałych i okresowych oraz zbiorników wód powierzchniowych,*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

- położenia poza zasięgiem wód powodziowych,
- położenia części przewidzianej pod rozbudowę cmentarza poza strefami ujęć wód podziemnych i ich strefami ochronnymi,
- korzystnych warunków topoklimatycznych, a w szczególnie korzystnym położeniu w stosunku do przeważających kierunków nawietrzania (przeważają wiatry wiejące od istniejącej zabudowy mieszkaniowej),
- braku w sąsiedztwie projektowanego cmentarza i jego strefy ochronnej, zabudowy mieszkaniowej,
- braku obiektów i terenów objętych ochroną prawną, w myśl ustawy „O ochronie przyrody”.

### 3.19.2 Warunki dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z Opracowania ekofizjograficznego.

W terenach położonych w obrębie strefy ochronnej od istniejącego i planowanego poszerzenia cmentarza o szerokości 50m nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zabudowy mieszkaniowej w obszarze strefy ochronnej od 50m do 150m wymaga włączenia budynków do sieci wodociągowej, z ujęciem wody w odległości ponad 500m od granicy z terenem cmentarza.

### 3.19.2 Zalecenia wynikające z Opracowania ekofizjograficznego:

- a) wokół poszerzonego cmentarza należy stworzyć strefę ochronną,
- b) należy zlikwidować studnie kopane usytuowane w odległości mniejszej niż 150 m,
- c) zróżnicowane nachylenie terenu korzystnego dla lokalizacji pól grzebalnych wymaga:
  - sytuowania pól grzebalnych równoległe do poziomicy w obszarach o nachyleniu 8 – 12 % i starasowania terenu,
  - wykonania prac niwelacyjnych i starasowania terenu o nachyleniu 12 – 20%,
- d) część terenu w obrębie doliny nieckowatej, w obrębie której poziom wód występuje płycej niż 2,5m przed wykorzystaniem na cele pól grzebalnych wymagać będzie nadsypania jej powierzchni do wysokości 2,5m pod poziom wód podziemnych,
- e) teren nadbudowany nasypami ziemno – gruzowymi, niekontrolowanymi, zaleca się wykorzystać pod lokalizację urzędzonego parkingu przycmentarnego i usług związanych z działalnością cmentarza.

### 3.19.3 Wnioski wynikające z analizy uwarunkowań i wniosków do Zmiany nr 3 Studium.

Przy zagospodarowaniu terenu przewidzieć możliwość:

- przebudowy i modernizacji układu komunikacji drogowej oraz budowy ścieżki rowerowej,
- ochrony terenu istniejącego założenia urbanistycznego cmentarza w Rokietnicy,
- zachowania ekspozycji nowej kaplicy cmentarnej,
- zagospodarowania otoczenia projektowanego powiększenia cmentarza miejscami postojowymi i zielenią.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA

---



***CZEŚĆ B***

***ROZDZIAŁ VI***

***KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO***

***DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA***

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA

---

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA**

---

**Rozdział VI** *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*  
*Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.*

<b>1.</b>	<i>Informacja o opracowaniu -zawartość opracowania.</i>	
<b>2.</b>	<i>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</i>	
	<p>2.1 <i>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.</i></p> <p>2.2 <i>Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.</i></p> <p>2.3 <i>Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</i></p> <p>2.4 <i>Kierunki rozwoju systemów komunikacji.</i></p> <p>2.5 <i>Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.</i></p> <p>2.6 <i>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.</i></p> <p>2.7 <i>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.</i></p> <p>2.8 <i>Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.</i></p> <p>2.9 <i>Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</i></p> <p>2.10 <i>Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.</i></p> <p>2.11 <i>Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.</i></p> <p>2.12 <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.</i></p> <p>2.13 <i>Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.</i></p> <p>2.14 <i>Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego.</i></p> <p>2.15 <i>Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).</i></p> <p>2.16 <i>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.</i></p> <p>2.17 <i>Obszary zdegradowane.</i></p> <p>2.18 <i>Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.</i></p> <p>2.19 <i>Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.</i></p>	

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA**

---

	<p>2.20 <i>Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</i></p> <p>2.21 <i>Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.</i></p>	
<b>3.</b>	<i>Synteza Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	
	<i>Zawartość części graficznej.</i>	

*Rozdział VI*

*Dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.*

## ROZDZIAŁ VI

### *Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Zmianą nr 3 Studium.*

#### **1. Informacja o opracowaniu –zawartość opracowania.**

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zwane dalej Studium, obejmuje ujednoliconą część tekstową i część graficzną, z wprowadzonymi zmianami, w tym składa się z dwóch części:*

*Część A – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*

*Część B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

#### **Część A**

##### **ujednolicona część tekstowa**

*obejmuje rozdziały nr I, rozdział II (Zmiana nr 1 Studium) i rozdział III wnioski (Zmiana nr 1 Studium) oraz rozdział IIIA (Zmiana nr 3 Studium).*

##### **Część B ujednolicona część tekstowa**

*obejmuje rozdziały nr III, IV oraz rozdział nr V (Zmiana nr 1 Studium), rozdział nr VI (Zmiana nr 3 Studium).*



*Fot. Teren planowanego powiększenia cmentarza w Rokietnicy.*

**2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych Zmianą nr 3 Studium.**

*2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.*

*2.1.1 Teren objęty granicami Zmiany nr 3 Studium wskazuje się do zagospodarowania na cele:*

- a) powiększenia terenu cmentarza w Rokietnicy,*
- b) komunikacji (dróg parkingów),*
- c) zieleni i upraw rolnych,*
- d) infrastruktury technicznej.*

*2.1.2 Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50m od granicy z terenem wskazanym na powiększenie istniejącego cmentarza, jak w części graficznej Studium.*

*2.1.3 Dopuszcza się:*

- a) zmianę ukształtowania i niwelację terenu w tym wykonywanie tarasów i nasypów,*
- b) prowadzenie robót melioracyjnych mających korzystny wpływ na istniejące stosunki wodne,*
- c) realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych,*
- d) realizację usług związanych z zagospodarowaniem terenu cmentarza.*

*2.1.4 Nie dopuszcza się sytuowania:*

- a) zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,*
- b) obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt,*
- c) obiektów handlowych z wyłączeniem usług związanych z zagospodarowaniem terenu cmentarza,*
- d) stacji paliw,*
- e) elektrowni wiatrowych.*

*2.1.5 Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:*

- a) położenie części terenu w zasięgu udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Rokietnica”, o numerze GZ 4634 - złoża ma status złoża negatywnego;*
- b) zróżnicowane warunki gruntowe występujące w granicach terenu wskazanego na cele powiększenia cmentarza,*
- c) zasięg strefy ochronnej wyznaczonej w odległości 50m od granicy z terenem cmentarza.*

*2.1.6 Zagospodarowanie terenu wskazanego na cele powiększenia cmentarza wymaga objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*2.1.7 Zagospodarowanie terenu powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru.*

*2.1.8 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów z drogi publicznej, wojewódzkiej oraz poprzez drogi gminne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.*

*2.1.9 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy jak w poniższym zestawieniu wraz z pozostawieniem części terenów jako użytków rolnych.*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

Tabela nr 2.1 Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wytyczne do określenia w mpzp	Inne
Teren cmentarza	Teren pochówków cmentarnych wraz z zielenią towarzyszącą, kaplicą cmentarną, drogą wewnętrzną, ciągiem pieszo-jezdnym, parkingiem, placami, z uzupełnieniem zagospodarowania obiektami małej architektury, pomnikami, oświetleniem	Zmiana ukształtowania terenu, dokonywanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, uzupełnienie zagospodarowania obiektami usług związanymi z obsługą terenu cmentarza, zapleczem sanitarnym, obiektami infrastruktury technicznej, ścieżką pieszo-rowerową i ogrodzeniem cmentarnym.	Wykluczenie lokalizacji ujęć wody, usług związanych ze sprzedażą i przechowywaniem żywności, usług związanych ze stałym pobytem ludzi, inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub mających wpływ na środowisko, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m <sup>2</sup> .	Wyznaczenie terenów przydatnych na cele pochówków, z uwzględnieniem zróżnicowanych warunków lokalnych i dopuszczeniem zmiany ukształtowania terenu. Wyznaczenie terenów komunikacji wewnętrznej, usług związanych z obsługą cmentarza oraz zapleczem sanitarnym. Przy realizacji obiektów kubaturowych zachować wysokość do I kondygnacji nadziemnej z dachami dwuspadowymi, o wysokości do 5m nad poziomem terenu. Uzupełnienie zagospodarowanie części terenu zielenią, parkingami i małą architekturą.	Uwzględnienie warunków wynikających z Opracowania ekofizjograficznego.  Uwzględnienie zagospodarowania istniejącego cmentarza.  Uwzględnienie istniejących zjazdów z drogi publicznej.
Tereny granicach strefy 50m od terenu cmentarza.	Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej, i możliwością przeprowadzenia ścieżki rowerowej	Realizacja infrastruktury technicznej, zieleni, wód powierzchniowych.	Wykluczenie lokalizacji ujęć wody. Wykluczenie realizacji obiektów zabudowy zagrodowej i obiektów kubaturowych związanych z produkcją rolną	Wyłączenie zabudowy kubaturowej.	Uwzględnienie warunków wynikających z Opracowania ekofizjograficznego.
Teren parkingu w granicach strefy 50m od terenu cmentarza	Parking przy drodze wojewódzkiej z uzupełnieniem zagospodarowania obiektami małej architektury, oświetleniem	Obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji w tym ścieżki rowerowe i piesze, .	Wykluczenie realizacji obiektów kubaturowych.	Teren parkingu i komunikacji oraz obiektów infrastruktury technicznej. Dopuszczona zmiana lokalizacji krzyża przydrożnego przy zagospodarowaniu terenów komunikacji.	Uwzględnienie warunków wynikających z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej.
Teren drogi publicznej	Teren komunikacji drogowej. Droga publiczna.	Komunikacja drogowe, ścieżki rowerowe, zieleni przydrożna, obiekty infrastruktury technicznej.	-	Rozbudowa terenu komunikacji drogowej, sieci infrastruktury technicznej oraz uzupełnienie zagospodarowania terenami zieleni, ścieżką rowerową lub pieszo-rowerową.,	Uwzględnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

2.1.12 Przyjmuje się minimalne szerokości terenu w liniach rozgraniczających tereny komunikacji:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej, głównej - min. 25m
- b) szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej, dojazdowej - min. 10m,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej - min. 6m,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego - min. 5m,
- e) szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - min. 2,5m.

2.1.13 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy:

- a) realizacja obiektów, z wyłączeniem kaplicy cmentarnej, przy ograniczeniu wysokości budynku lub wiaty do I kondygnacji nadziemnej, tj. do 5m nad poziomem terenu, z wykonaniem dachów dwuspadowych,
- b) powierzchnia terenu zagospodarowanego obiektami usług związanych z obsługą cmentarza

*nie większa niż 10% powierzchni terenu przeznaczzonego na cele cmentarza.*

*2.1.14 Przyjmuje się wskazane minimalne odległości obiektów od linii elektroenergetycznych:*

- a) 18m licząc od osi linii napowietrznej WN 110 kV,*
- b) 6m licząc od osi linii napowietrznej SN 15 kV,*
- c) 1m od osi linii kablowej SN 15 kV,*
- d) 0,5m od osi linii kablowej 0,4 kV.*

*2.1.15 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy dla potrzeb realizacji nowej zabudowy, na terenach przeznaczonych do zabudowy:*

- a) w odległości 10m od granicy z terenem drogi publicznej,*
- b) w odległości 6m od granicy z terenem drogi wewnętrznej.*

## **2.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

*2.2.1 W obrębie obszarów objętych Zmianą nr 3 Studium nie planuje się:*

- a) wprowadzenia form ochrony przyrody.*
- b) objęcia ochroną krajobrazu kulturowego lub wprowadzenia uzdrowiska.*

*2.2.2 Pozostawia się bez zabudowy kubaturowej tereny w strefie ochrony sanitarnej, wyznaczonej w odległości 50m od granicy z terenem cmentarza.*

*2.2.3 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru objętego Zmianą nr 3 Studium nie może mieć wpływu na ochronę zlewni wód powierzchniowych, w tym wymagane:*

- a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,*
- b) magazynowania odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami.*

*2.2.4 Zagospodarowanie terenów obrębie obszaru objętego Zmianą nr 3 Studium wymaga zachowania zakazów:*

- a) lokalizowania nowych ujęć wód z wyłączeniem studni wykorzystywanych na potrzeby gospodarcze przy utrzymaniu terenu cmentarza,*
- b) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,*
- c) lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących w szczególności zaopatrzenia w energię, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, komunikowaniem się społeczeństwa bezpieczeństwu publicznemu, transportu publicznego, budowy dróg.*

## **2.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

*2.3.1 Nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną konserwatorską lub planowane do objęcia taką ochroną.*

## **2.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.**

*2.4.1 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenu cmentarza z drogi publicznej, wojewódzkiej, poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.*

*2.4.2 Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg publicznych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.*

## **2.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.**



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

*2.5.1 Obsługa terenów poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznej z włączeniem obiektów do gminnej sieci wodociągowej oraz docelowo do sieci kanalizacyjnej.*

*2.5.2 Gospodarka odpadami powstałymi wskutek prowadzonej działalności usługowej w oparciu o program obowiązujący na terenie gminy i przepisy dotyczące gospodarki odpadami.*

**2.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

*2.6.1 Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym powiększenia terenu cmentarza, rozbudowy terenów komunikacji i infrastruktury technicznej w celu obsługi terenów położonych w obszarach objętych Zmianą nr 3 Studium.*

**2.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.**

**2.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.**

*2.8.1 Planuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny działek przeznaczone na cele powiększenia terenu cmentarza i wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.*

**2.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

*2.9.1 Obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje grunty wymagające przeznaczenie na cele nierolnicze, przeznaczone na cele powiększenia cmentarza wraz strefą ochrony sanitarnej.*

**2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.**

*2.10.1 Wskazuje się przeznaczenie na cele nierolnicze terenów planowanych na cele powiększenia cmentarza i komunikacji. Pozostałe tereny użytków rolnych bez zmian.*

**2.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej: nie występują.**

**2.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych: nie występują.**

**2.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny: nie występują.**

**2.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego: nie występują.**

**2.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr**

*41, poz. 412, z późn. zm.): nie występują.*

*2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji: nie występują.*

*2.17 Obszary zdegradowane: nie występują.*

*2.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych: nie występują.*

*2.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie: nie występują.*

*2.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu: nie występują.*

*2.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: nie występują.*

3. Synteza Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

*Teren objęty granicami Zmiany nr 3 Studium wskazuje się do zagospodarowania na cele powiększenia terenu cmentarza w Rokietnicy, komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni i upraw rolnych.*

*W granicach terenu objętego zmianą dopuszcza się zmianę ukształtowania i niwelację terenu w tym wykonywanie tarasów i nasypów, prowadzenie robót melioracyjnych mających korzystny wpływ na istniejące stosunki wodne, realizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek pieszych i rowerowych, parkingów, realizację usług związanych z zagospodarowaniem terenu cmentarza. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50m od granicy z terenem wskazanym na powiększenie istniejącego cmentarza. Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt, obiektów handlowych z wyłączeniem usług związanych z zagospodarowaniem terenu cmentarza, w tym obiektów wielkopowierzchniowych, stacji paliw, elektrowni wiatrowych.*

*Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić położenie części terenu w zasięgu udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Rokietnica”, o numerze GZ 4634, które ma status złoża negatywnego.*

*Zagospodarowanie terenu na cele cmentarza wymaga uwzględnienia zróżnicowanych warunków gruntowe występujące w granicach terenu wskazanego na cele powiększenia cmentarza, jak wykazano we wnioskach z w Opracowania ekofizjograficznego.*

*Zagospodarowanie terenu wskazanego na cele powiększenia cmentarza wymaga objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenu cmentarza z drogi publicznej, wojewódzkiej, poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.*

*Na terenie wskazanego na cele powiększenia cmentarza przewiduje się wyznaczenie terenów pochówków wraz z zielenią towarzyszącą, kaplicą cmentarną, drogą wewnętrzną, ciągiem pieszo-jezdnym, parkingiem, placami, z uzupełnieniem zagospodarowania obiektami małej architektury, pomnikami, oświetleniem. W szczególności dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, uzupełnienie zagospodarowania obiektami usług związanymi z obsługą terenu cmentarza, zapleczem sanitarnym, obiektami infrastruktury technicznej, ścieżką pieszo-rowerową i ogrodzeniem cmentarnym.*

*W granicach strefy 50m od terenu cmentarza wyznacza się tereny upraw rolnych z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej i oraz w części z możliwością przeprowadzenia ścieżki rowerowej i teren parkingu wraz z obiektami małej architektury, oświetleniem.*

*Przyjmuje się rozbudowę systemu komunikacji drogowej, w tym poszerzenie terenu istniejących dróg publicznych, budowę dróg publicznych i wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej oraz uzupełnienie zagospodarowania terenami zieleni, ścieżką rowerową lub pieszo-rowerową.*

*Przyjmuje się minimalne szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogi publiczne: min. 25m (droga główna), min. 10m (droga dojazdowa), drogi wewnętrzne - min. 6m, teren ciągu pieszo-jezdnego - min. 5m, szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - min.2,5m. Dla potrzeb zagospodarowania terenu wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10m od granicy z terenem drogi publicznej i w odległości 6m od granicy z terenem drogi wewnętrznej.*

*Pozostawia się bez zabudowy kubaturowej tereny położone w strefie 50 m od granic terenu powiększanego cmentarza.*

*Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy, w tym realizację obiektów, z wyłączeniem*

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROKIETNICA

---

kaplicy cmentarnej, przy ograniczeniu wysokości budynku lub wiaty do I kondygnacji nadziemnej, tj. do 5m nad poziomem terenu, z wykonaniem dachów dwuspadowych. Przy zagospodarowaniu terenu powierzchnia terenu zagospodarowanego obiektami usług związanych z obsługą cmentarza nie większa niż 10% powierzchni terenu przeznaczonego na cele cmentarza.

Przyjmuje się wskazane minimalne, odległości obiektów od linii elektroenergetycznych, tym 18m licząc od osi linii napowietrznej WN 110 kV, 6m licząc od osi linii napowietrznej SN 15 kV, 1m od osi linii kablowej SN 15 kV, 0,5m od osi linii kablowej 0,4 kV.

Obsługa terenów poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznej z włączeniem obiektów do gminnej sieci wodociągowej oraz docelowo do sieci kanalizacyjnej.

Przy zagospodarowaniu terenów wymagane stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych oraz magazynowanie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami.

W obrębie terenów położonych w obszarze objętym Zmianą nr 3 Studium wprowadza się zakaz lokalizowania nowych ujęć wód z wyłączeniem studni wykorzystywanych na potrzeby gospodarcze przy utrzymaniu terenu cmentarza oraz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyłączeniem wód odpadowych i roztopowych, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Nie planuje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących w szczególności zaopatrzenia w energię, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, komunikowaniem się społeczeństwa, bezpieczeństwu publicznemu, transportu publicznego, budowy dróg

W obrębie obszarów objętych Zmianą nr 3 Studium nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody i objęcia ochroną krajobrazu kulturowego lub wprowadzenia uzdrowiska.

Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącego krzyża przydrożnego przy zagospodarowaniu terenu na cele komunikacji.

W ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym planuje powiększenie terenu cmentarza oraz rozbudowę terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym, tereny narażone na zalewanie, tereny osuwiskowe, tereny leśne, obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, obszary i tereny górnicze gazu ziemnego, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.), obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie, obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Planuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny działek przeznaczone na cele powiększenia terenu cmentarza i wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROKIETNICA

---

*Zawartość części graficznej:*

*RYS NR 1/3- UWARUNKOWANIA ZGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO skala 1: 10 000*

*RYS. NR 2/3- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA skala 1: 10 000*

*RYS NR 3/3 - INFRASTRUKTURA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
OBSZARÓW WIEJSKICH-POLITYKA PRZESTRZENNA skala 1: 10 000*